



GEMEINDE Polling in Tirol

Polling in Tirol 107, 6404 Polling in Tirol

Bezirk Innsbruck-Land

Aktenzeichen 38/2019

K U N D M A C H U N G

Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan B31 (§ 56 Abs. 1 und 2 TROG 2016)

Der Gemeinderat der Gemeinde Polling in Tirol hat in seiner Sitzung am **20. März 2019** zu Tagesordnungspunkt **2.** gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101/2016, mit **11 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Stimmenthaltungen** beschlossen, den vom Planer PLAN ALP Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf (**B31 Pollingberg Popp**, Zeichnungsname: **b31_pol18005_v1.mxd** vom **07.01.2019**) über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundparzelle **1775/1** (Teilfläche), KG Polling, lt. planlicher und schriftlicher Darstellung der PLAN ALP Ziviltechniker GmbH durch vier Wochen hindurch vom **22.03.2019 bis 23.04.2019** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss des Bebauungsplanes mit **11 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Stimmenthaltungen** gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Polling in Tirol ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Polling in Tirol eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Diese Kundmachung samt Entwurf wird gem. TROG 2016 auf der Internetseite der Gemeinde Polling in Tirol bekannt gemacht. (www.polling.at)

angeschlagen am: 21. März 2019

abgenommen am: 24. April 2019



Der Bürgermeister:

Gottlieb Jäger

Gemeinde POLLING

GEMEINDE
NUMMER

70342

Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan B31 Pollingberg

Popp

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH: Pollingberg
Betroffene Grundstücke: Teilfläche der Gp 1775/1Planerstellungs-
datum:

07.01.2019

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 66 TROG 2016

vom 22.03.2019 bis 23.04.2019

vom bis

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

20.03.2019

GEMEINDESIEGEL:



DER BÜRGERMEISTER:

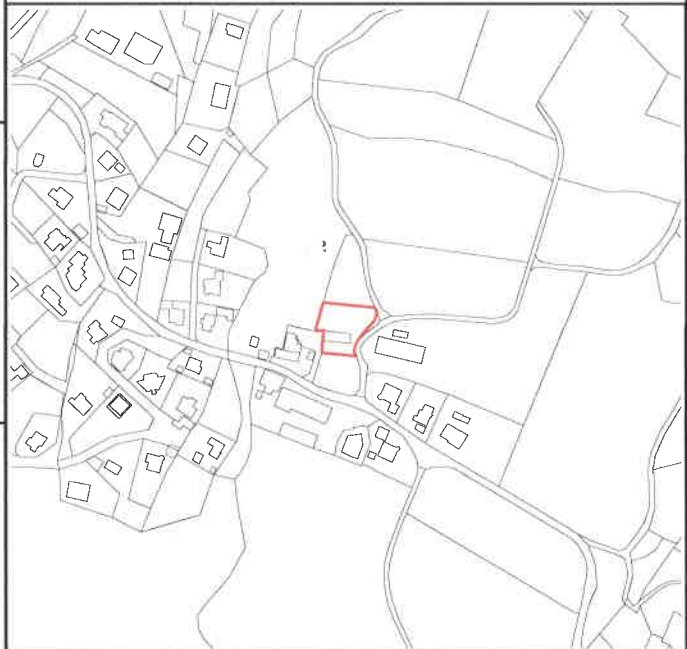
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 81308, Polling

PLANGRUNDLAGE: DKM
DATENSTAND: 10/2017

VERMESSUNG: Kofler ZT, GzI. 20521A

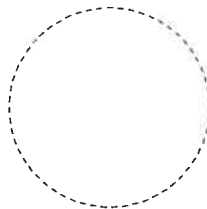
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom

bis



DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

BEARBEITER: DM/BM
ZEICHNUNGSNAME: b31_pol18005_v1.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.atRaumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • InformationssystemePLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
Ingenieurkonsulten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

GDSS-Dateiname:

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

- BMD M 1,0** § 61(2) Mindestbaudichte
BMD Baumassendichte
- BW b TBO** § 60(4) Besondere Bauweise
Abstand lt. TBO § 6 Abs. 1
- HG H 845,8m ü.A.** § 62(1) Höchster Punkt Gebäude,
in Metern über der Adria

FLUCHTLINIEN

- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- V V V V V** § 59(1) Baufluchtlinie

PLANUNGSBEREICHE

- ■ ■ Abgrenzung Planungsbereich
- ● ● Abgrenzung verschiedener Festlegungen
innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

- □ □ Vorschlag Bauplatz-Parzellierung
- 841,43m ü.A.
● Höheninformationspunkt

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

- § 60(4) Gebäudesituierung - Höchst-
ausmaß Hauptgebäude
- § 60(4) Gebäudesituierung - Höchst-
ausmaß Nebengebäude

KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN

- § 62(2) höchstzulässige Höhe für den
oberen Wandabschluss einer
bestimmten Wand
843,2m ü.A.

PLANUNGSBEREICHE

- ■ ■ Abgrenzung Planungsbereich

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

- L** § 40(5) Landwirtschaftliches Mischgebiet

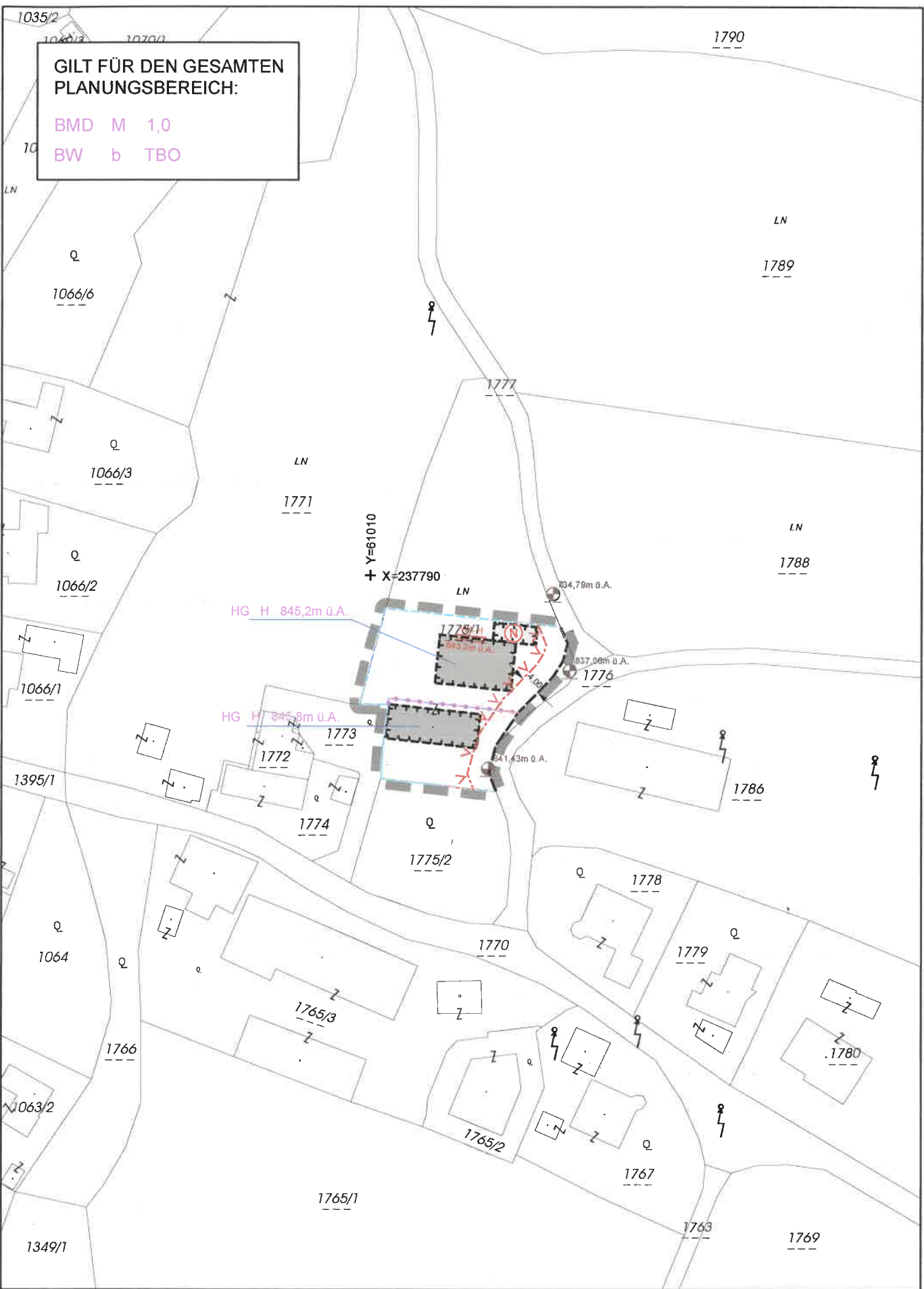
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- VO** Gemeindestraße, öffentliche
Interessentenstraße, öffent-
liche Privatstraße
- TWAG 10-KV** Hochspannungsleitungen
mit Hinweis auf Schutzbereich
- Grenze des Raumrelevanten
Bereiches
- WG** Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- WR** Rote Gefahrenzone - Wildbach
- LG** Gelbe Gefahrenzone - Lawine
- LR** Rote Gefahrenzone - Lawine
- ▲ Wald

GILT FÜR DEN GESAMTEN
PLANUNGSBEREICH:

BMD M 1,0

BW b TBO



Längen- und Flächenmaßstab M 1:1000



Flächenwidmung und Kenntlichmachungen M 1:1000

