



GEMEINDE Polling in Tirol

Polling in Tirol 107, 6404 Polling in Tirol

Bezirk Innsbruck-Land

Aktenzeichen 79/2019

K U N D M A C H U N G

Bebauungsplan B33 (§ 56 Abs. 1 und 2 TROG 2016)

Der Gemeinderat der Gemeinde Polling in Tirol hat in seiner Sitzung am **22. Mai 2019** zu Tagesordnungspunkt **2.** gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101/2016, mit **8 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 1 Stimmenthaltungen** beschlossen, den vom Planer PLAN ALP Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf (**B33 Polling Knabl**, Zeichnungsname: **b33_pol19004_v1.mxd** vom **15.05.2019**) über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der **Grundparzelle 1595/2 und Teilfläche der Gp 1595/4**, KG Polling, lt. planlicher und schriftlicher Darstellung der PLAN ALP Ziviltechniker GmbH durch vier Wochen hindurch vom **05.06.2019 bis 04.07.2019** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss des Bebauungsplanes mit **8 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 1 Stimmenthaltungen** gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Polling in Tirol ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Polling in Tirol eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Diese Kundmachung samt Entwurf wird gem. TROG 2016 auf der Internetseite der Gemeinde Polling in Tirol bekannt gemacht. (www.polling.at)



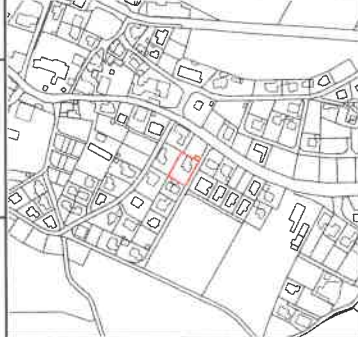

angeschlagen am: 04. Juni 2019

abgenommen am: 05. Juli 2019



Der Bürgermeister:

Gottlieb Jäger

Gemeinde POLLING			GEMEINDE NUMMER 70342
Bebauungsplan B33 Polling		Knabl	Fortlaufende Änderungsnummer: Planbezeichnung:
PLANUNGSBEREICH: Polling Betroffene Grundstücke: Gpn 1595/2, Teilfläche der Gp 1595/4		Planerstellungsdatum: 15.09.2019	
ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 66 TROG 2016 vom <u>5.6.19</u> bis <u>4.7.19</u>		GEMEINDESIEGEL *  *	
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		DER BÜRGERMEISTER:	
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:	KATASTRALGEMEINDE: 81308, Polling PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2018 VERMESSUNG: DI Wild, Innsbruck, GzI. 3666/18		
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:			
KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016 vom bis	ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000 BEARBEITER: DM/BM ZEICHNUNGSNAME: b33_pol19004_v1.mxd		
Der Planverfasser: A - 6020 Innsbruck Karl-Kapeller-Strasse 5 Tel. +43 (0)512/57573720 Fax +43 (0)512/57573720 office@planalp.at www.planalp.at			
		PLAN ALP ZT GmbH DI Friedrich Raulin Mag. Käte Spielmann Ingenieurkonsultanten für Raumplanung und Raumordnung Geographie	
GDSS-Dateiname:			

BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSREGELN

BMD M 1.0	§ 61(2) Mindestbaudichte BMD Baumessendichte
BMD H 1.8	§ 61(2) Höchstbaudichte BMD Baumessendichte
NFD H 0.45	§ 61(5) Höchstbaudichte NFD Nutzflächendichte
BW o TBO	§ 60(3) Offene Bauweise Abstand lt. TBO § 6 Abs. 1
OG H 2	§ 62(4) Oberirdische Geschoße, Höchstzahl
WAno H 615.2m ü A	§ 62(4) Oberer Wandabschluß, nordostseitig, höchst, in Metern über der Adria
HG H 624.2m ü A	§ 62(1) Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria
HL 612.8m ü A	§ 62(7) Höhenlage, in Metern über der Adria

FLUCHTLINIEN

-----	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
- - - - -	§ 59(1) Baufluchtlinie

PLANUNGSBEREICHE


	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN








	§ 17 Dm §.A. Höheninformationspunkt
	Vorschlag Bauplatz-Parzellierung

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

	§ 38(1) Wohngebiet
---	--------------------

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

	Gemeindestraße, öffentliche Interessenlenstraße, öffent- liche Privatstraße
	Landesstraße - B mit Hinweis auf Schutzbereich
	Mittelspannungseleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich
	Grenze des Raumrelevanten Bereiches
	Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
	Überflutungsfäche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
	Denkmalgeschütztes Objekt

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2013 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 74/2013

