



# Gemeinde Polling in Tirol

Bezirk Innsbruck-Land / Tirol  
6404 Polling in Tirol

**Bauamt**  
Stefan Gritsch  
Tel.: +43 (0)5232-21191  
E-Mail: [bauamt@kematen.tirol.gv.at](mailto:bauamt@kematen.tirol.gv.at)

Aktenzahl: 131-9/2021/14

Datum: 11.10.2021

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Herr Matti Schneider, Pollingberg 68, 6404 Polling in Tirol hat bei der Gemeinde Polling in Tirol um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage auf Grundstück Nr. 1698/12, EZ 605, KG Polling angesucht.

<b>Ort der Verhandlung:</b>	<b>an Ort und Stelle - am Bauplatz (Grundstück Nr. 1698/12, 6404 Polling in Tirol, Angersiedlung 116)</b>		
<b>Datum:</b>	<b>Donnerstag, den 21.10.2021</b>	<b>Zeit:</b>	<b>16:00 Uhr</b>

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhändlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder

wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Standortgemeinde	
<b>Ort:</b>	Gemeinde Polling in Tirol, 6404 Polling, Polling in Tirol 107
<b>Datum/Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

oder

Baurechtsverwaltung Region an der Melach	
<b>Ort:</b>	Baurechtsverwaltung, 6175 Kematen in Tirol, Oberrauthweg I/11
<b>Datum/Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

- Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Polling in Tirol kundgemacht.

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:**

Baurechtsverwaltung Region an der Melach	
<b>Ort:</b>	Baurechtsverwaltung, 6175 Kematen in Tirol, Oberrauthweg I/11
<b>Datum/Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Die Bürgermeisterin

Prof. Gabriele Rothbacher



Dieses Dokument wurde von Prof. Gabriele Rothbacher elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 11.10.2021

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.polling.at](http://www.polling.at)

angeschloßen am: 13.10.2021  
abgenommen am: 21.10.2021 nach 16<sup>00</sup> Uhr