Gemeindeamt Polling in Tirol

Bezirk Innsbruck-Land / Tirol
6404 Polling in Tirol, Polling in Tirol 107
Tel. 05238/88332 · gemeinde@polling-tirol.gv.at · www.polling.at

NICHT AUSFÜLLEN — EINGANGSVERMERK DES BAUAMTES

Eingelangt am	Geschäftszahl	Ansuchen vollständig am	Verbesserungsauftrag	Sachbearbeiter/in

BAUANSUCHEN

Ansuchen um Erteilung der Baubewilligung gemäß § 29 TBO 2022
für ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben nach § 28 Abs. 1 TBO 2022

1 — BAUWERBERIN / BAUWERBER

Familienname und Vorname bzw. Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail — an diese Adresse stellen wir zu

2 — BAUPLATZ

Adresse des Bauplatzes (Straße, Hausnummer)

Katastralgemeinde

Grundstücksnummer

Einlagezahl

Fläche des Bauplatzes in m²

3 — BAUVORHABEN

Kurzbezeichnung des Bauvorhabens

Vorgesehener Verwendungszweck — beim Neu-, Zu- oder Umbau von Gebäuden zwingend anzugeben (§ 29 Abs. 1 zweiter Satz TBO)

Kurze Beschreibung — technische Angaben bitte in der Baubeschreibung

Art des Bauvorhabens — Mehrfachnennung möglich

☐ **Neubau eines Gebäudes** *§ 28 Abs. 1 lit. a*

☐ **Zubau** *§ 28 Abs. 1 lit. a*

☐ **Umbau** *§ 28 Abs. 1 lit. a*

☐ **Sonstige Änderung eines Gebäudes oder Gebäudeteiles**, durch die allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt werden *lit. b*

☐ **Änderung des Verwendungszweckes** eines Gebäudes oder Gebäudeteiles *lit. c*

☐ **Verwendung als Freizeitwohnsitz** bzw. Änderung eines Freizeitwohnsitzes *lit. d*

☐ **Räumlichkeiten zur Beherbergung von Gästen** im Rahmen eines Gastgewerbebetriebes *lit. e*

☐ **Errichtung oder Änderung einer sonstigen baulichen Anlage**, durch die allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt werden *lit. f*

☐ **Solarenergieanlage** — Anbringung, Errichtung oder Änderung *§ 52c Abs. 1 TBO*

☐ **größere Renovierung** eines Gebäudes

☐ **Schritt einer umfassenden Renovierung in mehreren Stufen** (Renovierungspass)

Mit diesem Ansuchen wird zusätzlich beantragt

☐ die Bewilligung für den **Abbruch** eines Gebäudes oder Gebäudeteiles, der mit diesem Bauvorhaben im Zusammenhang steht *§ 49 Abs. 2 TBO*

☐ die Baubewilligung auch für ein **anzeigepflichtiges Bauvorhaben**, das mit diesem Vorhaben im Zusammenhang steht *§ 30 Abs. 8 TBO*

4 — PLANVERFASSERIN / PLANVERFASSER

Die Bauunterlagen müssen von einer dazu befugten Person oder Stelle verfasst und von ihr unterfertigt sein. Bei digitaler Einreichung tritt die elektronische Signatur an die Stelle der Unterschrift. (§ 31 Abs. 6 TBO 2022 · § 8 Abs. 2 lit. e BUV 2026)

Name bzw. Firma

Befugnis (z. B. Ziviltechniker, Baumeister)

Telefon und E-Mail

Anschrift

5 — GRUNDEIGENTUM

Name und Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers bzw. der bauberechtigten Person nach derzeitigem Grundbuchstand

☐ Die Bauwerberin / der Bauwerber ist **selbst Eigentümer bzw. Bauberechtigter**. Der Nachweis liegt bei.

☐ Die **Zustimmungserklärung** der Eigentümerin / des Eigentümers bzw. der bauberechtigten Person liegt bei.

☐ An der Liegenschaft besteht **Wohnungseigentum**. Beigelegt ist der Nachweis des Miteigentums bzw. die Zustimmung des betreffenden Miteigentümers; die Zustimmung der übrigen Miteigentümer ist nicht erforderlich. *§ 29 Abs. 2 lit. a TBO*

☐ Es gibt **mehrere Eigentümer**. Ein Beiblatt mit allen Namen, Anschriften und Zustimmungen ist angeschlossen.

6 — BEILAGEN

Anzuschließen sind die Bauunterlagen sowie die sonstigen zur Beurteilung erforderlichen Unterlagen. (§ 29 Abs. 2 TBO 2022)

Unterlage	liegt bei	bereits vorgelegt	nicht erforderlich
Bauunterlagen — Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte und Baubeschreibung. Bei physischer Einbringung in **zweifacher** Ausfertigung. *§ 29 Abs. 2 TBO · §§ 1 bis 3 BUV 2026*	☐	☐	☐
Nachweis der Registrierung des Energieausweises in der Energieausweisdatenbank. Ist er registriert, entfällt die Vorlage des Ausweises selbst. *§ 31 Abs. 3 TBO*	☐	☐	☐
Renovierungspass bei Schritten einer umfassenden Renovierung — Registrierung genügt. *§ 31 Abs. 4 TBO*	☐	☐	☐
Alternativenprüfung (Formblatt nach Anlage 6b) samt Unterlagen über die Gesamtkosten — bei größeren Renovierungen. *§ 31 Abs. 4 TBO · § 37 Abs. 1 TBV 2026*	☐	☐	☐
Nachweis des Eigentums oder Baurechts bzw. Zustimmungserklärung — bei Neu- und Zubauten. *§ 29 Abs. 2 lit. a TBO*	☐	☐	☐
Nachweis der Aufschließung — rechtlich gesicherte Verbindung zu einer öffentlichen Verkehrsfläche, Wasser- und Energieversorgung, Abwasserbeseitigung. *§ 29 Abs. 2 lit. b TBO*	☐	☐	☐
Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke mit Namen und Anschriften der Eigentümer und allfälliger Bauberechtigter. *§ 29 Abs. 2 lit. c TBO*	☐	☐	☐
Bescheid der Agrar- oder Umlegungsbehörde — falls der Bauplatz einbezogen ist. *§ 29 Abs. 2 lit. d TBO*	☐	☐	☐
Unterlagen und Gutachten nach § 20 Abs. 3 TBO — bei Abweichungen von bautechnischen Erfordernissen. *§ 29 Abs. 2 lit. e TBO*	☐	☐	☐
Sicherheitskonzept — bei Naturgefahren oder Risiko schwerer Unfälle. *§ 29 Abs. 3 TBO*	☐	☐	☐
Nachweis zum Freizeitwohnsitz — wenn eine solche Verwendung nicht auszuschließen ist. *§ 29 Abs. 4 TBO*	☐	☐	☐
Angaben zum Einkaufszentrum — wenn eine solche Verwendung nicht auszuschließen ist. *§ 29 Abs. 5 TBO*	☐	☐	☐
Sonstiges:	☐	☐	☐

Nähere Bezeichnung der sonstigen Beilagen

Das brauchen wir nicht von Ihnen

Keinen Grundbuchauszug. Die Abfrage im Grundbuch zur Ermittlung und Überprüfung der Eigentumsverhältnisse und der Nachbargrundstücke nehmen wir selbst vor. *§ 29 Abs. 2 letzter Satz TBO 2022*

Keine Unterlagen, die bereits in unserem Bauakt liegen — etwa Bestandspläne aus früheren Bewilligungen. *§ 39 Abs. 2 AVG*

Reichen die vorgelegten Unterlagen zur Beurteilung nicht aus, können wir im Einzelfall weitere Unterlagen auftragen — etwa Höhenkoten, ein Modell oder eine Computersimulation. *§ 31 Abs. 5 TBO 2022*

7 — UNTERSCHRIFTEN

Das Bauansuchen ist von der Bauwerberin bzw. vom Bauwerber zu unterfertigen. Die Bauunterlagen sind zusätzlich von der Planverfasserin bzw. vom Planverfasser zu unterfertigen.

Ort, Datum — Unterschrift der Bauwerberin / des Bauwerbers

Ort, Datum — Unterschrift der Planverfasserin / des Planverfassers