| 1. Vormerkzeit | |
|---|---|
| • pro Monat Vormerkzeit, 12 Monate nach Antragsstellung (ab Vormerkung als Grundstücksinteressent) | 1 Punkt, max. 15 Punkte |
| • Für jedes Jahr durchgehender Hauptwohnsitz in der Gemeinde | 1 – max.15 Punkte- |
| • Für jedes Jahr der Berufstätigkeit bei in der Gemeinde ansässigen Arbeitgebers | 0,5 – max.10 Punkte |
| **2. Familienverhältnisse** | **Punkte** |
| • **Familienverhältnisse**<br>Single,<br>Lebensgemeinschaft<br>Verheiratet | <br>0 Punkte<br>5 Punkte<br>10 Punkte |
| • **Kinderzuschlag für Kinder, die mit dem/der AntragstellerIn im gemeinsamen Haus halt leben**<br>– für das 1. Kind<br>– für das 2. Kind<br>– für das 3. Kind<br>– mehr als 3 Kinder | <br>5 Punkte<br>15 Punkte<br>20 Punkte<br>25 Punkte |
| **3. Wohnverhältnisse** | **Punkte** |
| • **Ist aktueller Platzbedarf: <20m² Nettonutzfläche / Person**<br>Zu kleine Wohnung: Für die Punkteberechnung der Wohnfläche wird die Gesamtfläche der ganzen Wohnung in Relation zu allen im Haushalt wohnenden Personen her- angezogen.<br>>20 m² Nettonutzfläche nach MRG / Person<br><20m² Nettonutzfläche Nach MRG / Person | <br><br>0 Punkte<br>15 Punkte |
| • **Aktuelle Wohnsituation**<br>Eigentum<br>Miete<br>WG<br>Eltern | <br>0 Punkte<br>5 Punkte<br>10 Punkte<br>15 Punkte |
| • **Einschränkung in aktueller Wohnumgebung:**<br>Sonstiger, plausibler Grund zur Aufgabe aktuell. Wohnung, , Mangelnde behindertengerechte Ausstattung akt. Wohnung + körperl. Einschränkung | Gesonderte Entscheidung im Gemeinderat |

| | |
|---|---|
| vorhanden | |
| **4. Persönliche Verhältnisse** | **Punkte** |
| • **Einkommensverhältnisse**<br>(Punktevergabe z.B. wenn das Gesamtnettoeinkommen (unter Berücksichtigung einer allfälligen Wohn- oder Mietzinsbeihilfe) der im Haushalt lebenden Personen eine bestimmte Grenze unterschreitet oder der Mietzins 30% des Nettoeinkommens überschreitet)<br>Das Einkommen darf die Bestimmungen der WBF nicht überschreiten<br><br>Einkommen übersteigt die Vorgaben der WBF - Richtlinie<br>Einkommen übersteigt die Vorgaben der WBF - Richtlinie nicht | <br><br><br><br><br><br>0 Punkte<br>10 Punkte |
| • **Sonstige zu berücksichtigende Umstände für Grundstücksvergabe**<br>Pflegenotfäll Umbau zu behindertengerechte Ausstattung im Neubau sinnvoller (Z.B.: behindertes Kinder, etc…) | gesonderte Entscheidung im Gemeinderat ohne Punkte |
| • **Personenanzahl für das zukünftige Objekt**<br>1 Person<br>2 Personen<br>3 Personen<br>4 Personen oder mehr | <br>0 Punkte<br>10 Punkte<br>15 Punkte<br>20 Punkte |
| **5. Dringlichkeit des Wohnbedarfes**<br>In welchem Zeitraum planen Sie Ihr neues Wohnobjekt zu beziehen? In<br>• 1-3 Jahren<br>• 4-6 Jahren<br>• 7-10 Jahren | <br><br>20 Punkte<br>10 Punkte<br>0 Punkte |
| **6 BESONDERER BEITRAG ZUM ZUSAMMENLEBEN IN DER GESELLSCHAFT** | |
| • Ehrenamtlich und unentgeltlich engagierte Personen in im Sozial-, Kultur- und Sportbereich bei Vereinen sowie in Hilfsorganisationen erhalten für mind. 5 Jahre Tätigkeit<br>• Ehrenamtlich und unentgeltlich engagierte Personen in **verantwortlicher Funktion** im Sozial-, Kultur- und Sportbereich bei Vereinen sowie in Hilfsorganisationen erhalten zusätzlich<br>• Für 3 Jahre Tätigkeit<br>• für 5 Jahre Tätigkeit | 10 Punkte<br><br><br>5 Punkte<br>10 Punkte |
| • Senioren ab 65 Jahren | 5 Punkte |

| 7 Nachweise über Bebauungsmöglichkeit | |
|---|---|
| • nicht vorhanden | 0 Punkte |
| • Vorhanden und Plausibel | 5 Punkte |
| • Mathematisch plausibel Ja / Nein | 5 Punkte |
| • Nachweisliche Dokumente (Finanzierungsbestätigungen, etc.) | 10 Punkte |

Besonders berücksichtigungswürdige und dringende Fälle, die mit dem vorliegenden Punktesystem nicht zufriedenstellend vorgemerkt und gereiht werden können sowie Zuweisungen aufgrund rechtlicher Verpflichtungen, sind dem zuständigen gemeinderätlichen Ausschuss zur Beratung und dem Gemeinderat oder dem Gemeindevorstand zur Beschlussfassung vorzulegen