Gemeindeamt Polling in Tirol

Bezirk Innsbruck-Land / Tirol
6404 Polling in Tirol, Polling in Tirol 107
Tel. 05238/88332 · gemeinde@polling-tirol.gv.at · www.polling.at

NICHT AUSFÜLLEN — EINGANGSVERMERK DES BAUAMTES

Eingelangt am	Geschäftszahl	Anzeige vollständig am	Verbesserungsauftrag	Sachbearbeiter/in

BAUVOLLENDUNGSANZEIGE

Anzeige über die Vollendung eines bewilligungspflichtigen Bauvorhabens gemäß § 44 Abs. 1 TBO 2022
gegebenenfalls verbunden mit dem Ansuchen um Benützungsbewilligung gemäß § 45 Abs. 2 TBO 2022

1 — EIGENTÜMER DER BAULICHEN ANLAGE

Die Bauvollendung ist vom **Eigentümer** der baulichen Anlage anzuzeigen — nicht vom Bauherrn oder vom Planverfasser. *§ 44 Abs. 1 TBO 2022*
Stehen mehrere Personen im Eigentum — etwa bei **Miteigentum** oder einer **Eigentümerpartnerschaft** nach dem WEG —, ist die Anzeige von **allen Eigentümern zu unterfertigen**. Unterschreibt nur eine Person für die übrigen, ist eine **Vollmacht** anzuschließen.

Familienname und Vorname bzw. Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon und E-Mail

Weitere Eigentümerin / weiterer Eigentümer bzw. Eigentümerpartner — Name und Anschrift

Telefon und E-Mail

☐ Es sind **weitere Eigentümer** vorhanden. Ein Beiblatt ist angeschlossen.

☐ Eine **Vollmacht** der übrigen Eigentümer liegt bei.

2 — BAUVORHABEN

Baubewilligungsbescheid der Gemeinde Polling in Tirol vom / Zahl

Grundparzelle Nr. / Einlagezahl / Katastralgemeinde

Bezeichnung des Bauvorhabens

Tag der Bauvollendung

3 — UMFANG DIESER ANZEIGE

☐ Die Anzeige betrifft das **gesamte Bauvorhaben**.

☐ Die Anzeige betrifft nur einen **in sich abgeschlossenen Teil** des Gebäudes bzw. einen selbstständigen Teil der baulichen Anlage *(§ 44 Abs. 1 zweiter Satz TBO 2022)*, und zwar:

Bezeichnung des Teiles

4 — ERKLÄRUNG ZUR AUSFÜHRUNG

☐ Das Bauvorhaben wurde **plan- und bescheidgemäß** ausgeführt.

☐ Das Bauvorhaben wurde mit **folgenden Abweichungen** ausgeführt:

Abweichungen von der Baubewilligung können eine nachträgliche Baubewilligung erforderlich machen (§ 45 Abs. 4 TBO 2022).

5 — BEILAGEN

Unterlage	liegt bei	bereits vorgelegt	nicht erforderlich
Befund des Rauchfangkehrers über Rauch- und Abgasleitungen, -fänge und feste Verbindungsstücke *§ 38 Abs. 4*	☐	☐	☐
Befund des brandschutztechnischen Sachverständigen über technische Brandschutzeinrichtungen *§ 38 Abs. 5*	☐	☐	☐
Bestätigung über die äußeren Wandfluchten *§ 38 Abs. 2*	☐	☐	☐
Bestätigung über die Bauhöhen *§ 38 Abs. 3*	☐	☐	☐
Neuer Energieausweis — erforderlich, wenn der bisherige nicht sämtliche Daten nach § 23 Abs. 4 lit. a enthält oder die Ausführung energetisch relevant abweicht *§ 44 Abs. 1 vierter Satz*	☐	☐	☐
AGWR-Datenblatt für das Gebäude- und Wohnungsregister	☐	☐	☐

Sonstige aufgrund der Baubewilligung zu übermittelnde Unterlagen

6 — BESTÄTIGUNG DER BENÜTZUNGSVORAUSSETZUNGEN

Ich bestätige, dass die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind. (§ 44 Abs. 2 lit. a bis c TBO 2022)

☐ Eine dem bewilligten Verwendungszweck entsprechende, **rechtlich gesicherte Verbindung** des Bauplatzes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist vorhanden.

☐ Eine dem bewilligten Verwendungszweck entsprechende **Wasser- und Energieversorgung** sowie die **Entsorgung der Abwässer und Niederschlagswässer** sind vorhanden. Besteht Anschlusspflicht, ist der Anschluss an die öffentliche Kanalisation ordnungsgemäß hergestellt.

☐ Die in der Baubewilligung vorgeschriebenen **Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge und Fahrräder** sind vorhanden. Soweit sie nicht Teil des bewilligten Bauvorhabens waren, wird ihr Vorhandensein nachgewiesen:

☐ Nachweis liegt bei ☐ nicht erforderlich

7 — ANSUCHEN UM BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG · NUR BEI BESTIMMTEN GEBÄUDEN

Nur auszufüllen, wenn das Gebäude nach § 45 Abs. 1 TBO 2022 einer Benützungsbewilligung bedarf. Das Ansuchen ist gleichzeitig mit dieser Anzeige einzubringen. (§ 45 Abs. 2 TBO 2022)

☐ Ich ersuche um Erteilung der **Benützungsbewilligung**, weil es sich handelt um:

- ☐ ein Gebäude, das **öffentlichen Zwecken** dient
- ☐ ein **betrieblich genutztes Gebäude**, für das keine gewerbliche Betriebsanlagengenehmigung erforderlich ist — *ausgenommen, wenn seine Errichtung im gemischten Wohngebiet zulässig ist*

  Darunter fallen nach unserer Auffassung auch land- und forstwirtschaftlich genutzte Wirtschaftsgebäude, weil für sie keine gewerbliche Betriebsanlagengenehmigung erforderlich ist. Im Zweifel fragen Sie bitte vorab bei uns nach.
- ☐ eine **Wohnanlage**

☐ Das Ansuchen betrifft nur einen in sich abgeschlossenen Gebäudeteil **(Teilbenützungsbewilligung)**, und zwar:

Wann darf benützt werden?

Bauliche Anlagen, die **keine** Benützungsbewilligung benötigen, dürfen erst nach Erstattung der **vollständig belegten** Bauvollendungsanzeige und bei Vorliegen der Voraussetzungen nach Punkt 6 benützt werden. *§ 44 Abs. 2 TBO 2022*

Gebäude nach Punkt 7 dürfen erst aufgrund der **erteilten Benützungsbewilligung** benützt werden. Über das Ansuchen wird innerhalb von drei Monaten entschieden. Bei Wohnanlagen muss zusätzlich der Kinderspielplatz vorhanden sein. *§ 45 Abs. 1 und 3 TBO 2022*

Ist die Anzeige unvollständig, tragen wir Ihnen die Behebung des Mangels innerhalb von höchstens zwei Wochen auf. Wird dem nicht entsprochen, ist die Anzeige mit Bescheid zurückzuweisen. *§ 44 Abs. 1 letzter Satz iVm § 30 Abs. 2 TBO 2022*

Polling in Tirol, am

Unterschrift des Eigentümers / der Eigentümerin

Polling in Tirol, am

Unterschrift des Eigentümers / der Eigentümerin