

# Zukunft Wohnen Polling

## Fragebogen

(gemäß den Richtlinien „Zukunft Wohnen Polling“ der Gemeinde Polling)

Gemeinde Polling in Tirol



Jan 2019

### Vorwort

Die Gemeinde Polling hat unter dem Titel „Zukunft Wohnen 17/27“ eine Initiative zur Schaffung von Wohnraum im Gemeindegebiet von Polling gestartet. Es soll damit keine weitere Bevölkerungszuwanderung erwirkt werden, dafür gibt es ausreichende (private) Baulandreserven. Diese Initiative soll helfen leistbaren Wohnraum für „Einheimische“ zu schaffen. Das Vorhaben hat einen ganzheitlichen Ansatz. Dh es werden Objekte auf Miet-/Eigentum-Basis, Grundstücke, Wohneinheiten in verdichteter Bauweise bis hin zum betreubaren Wohnen in den Fokus gerückt. Teilweise sind dafür schon vor einiger Zeit Grundsteine gelegt worden. Weitere Maßnahmen werden folgen.

Der vorliegende Fragebogen ist das Instrument für Sie als Werber um Ihre Interessen in der Gemeinde Polling anzumelden. Die Gemeinde Polling will die Schaffung von verhältnismäßig leistbarem **Wohnraum für Einheimische** um eine mögliche Abwanderung derselben zu verhindern (Verhältnismäßig leistbar bedeutet Preise unterhalb der heute üblichen Marktpreise).

### Objektwerber

<b>Wohnungswerber 1</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Lebensgem.
Titel, Vor- und Zuname, Geburtsdatum		
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	
Telefonnummer	E-Mail-Adresse	
Staatsbürgerschaft	Beruf	

<b>Wohnungswerber 2</b> (Ehegatte, Lebenspartner, etc)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Lebensgem.
Titel, Vor- und Zuname, Geburtsdatum		
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	
Telefonnummer	E-Mail-Adresse	
Staatsbürgerschaft	Beruf	

## Aktuelle Wohnsituation und Besitz

1	Haben/Hatten Sie bereits einen Wohnbedarf bei der Gemeinde Polling angemeldet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
2	Sind Sie oder ihr Partner mind. seit 10 Jahren in der Gemeinde Polling mit Hauptwohnsitz gemeldet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3	Sind Sie in den letzten 10 Jahren aus dem Gemeindegebiet Polling weggezogen, hatten aber vorher Ihren Hauptwohnsitz 10 Jahre ununterbrochen in Polling?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4	Sind Sie bereits seit 10 Jahren bei einer im Gemeindegebiet Polling ansässigen Firma beschäftigt. Betreiben Sie eine Firma als Selbständiger seit 10 Jahren?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5	Leben Sie derzeit in Miete oder in einer Eigentumswohnung?	<input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft <input type="checkbox"/> Zi/Garconniere in Wohnung/Haus der Eltern	
6	Wie groß ist Ihre derzeitige Wohnung in m <sup>2</sup> (Netto, ohne Terrasse, Keller, usw.)	_____ m <sup>2</sup>	
7	Mit wie vielen Personen leben Sie derzeit in Ihrem Haushalt?	Anz. Kinder _____ Anz. Erwachsene _____	
8	Besitzen Sie einen Baugrund, eine bebaubare Fläche oder ein Wohnhaus oder eine Wohnung (auch anteilmäßig)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Bitte Situation kurz beschreiben.	
9	Ihnen steht ein(e) Grundstück/Wohnung zur Verfügung, das/die aktuell noch im Besitz Ihrer Eltern/Verwandten ist.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Bitte Situation kurz beschreiben.	
10	Besteht ein nachweisb. Grund, dass Sie Ihre akt. Wohnung aufgeben müssen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Bitte Grund angeben.	
11	Wird Ihre aktuelle Wohnsituation durch eine mangelnde behindertengerechte, barrierefreie Ausstattung beeinträchtigt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Grund angeben, insbes. bei vorhandener, körperl. Einschränkung.	
12	Wird Ihre Gesundheit durch die derzeitige Wohnung beeinträchtigt oder gibt es altersbedingte Nachteile?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Bitte Grund angeben.	

## Künftiger Wohnbedarf

13	Wie viele Personen sollen insgesamt in das neue Wohnobjekt einziehen?	Anz. Kinder _____ Anz. Erwachsene _____	
14	Wie viele Zimmer soll das künftige Wohnobjekt haben?	<input type="checkbox"/> 2-Zimmer <input type="checkbox"/> 4-Zimmer	<input type="checkbox"/> 3-Zimmer <input type="checkbox"/> mehr als 4 Zimmer
15	Wie viel Nettowohnnutzfläche soll ihr neues Wohnobjekt bekommen?	_____ m <sup>2</sup>	

Ich interessiere mich für...			
16	<input type="checkbox"/> Wohnung, Miete (1)	<input type="checkbox"/> Wohnung, Miete im 5,- EUR-Modell (2)	
	<input type="checkbox"/> Wohnung, Miete mit Kaufoption (3)	<input type="checkbox"/> Wohnung Eigentum (4)	
	<input type="checkbox"/> Wohnung „Betreubares Wohnen“ (5)		
	<input type="checkbox"/> Reihenhaus Miete mit Kaufoption (6)	<input type="checkbox"/> Reihenhaus Eigentum (7)	
	<input type="checkbox"/> Grundstück zur Errichtung Doppelhaus mit max. 2 Wohneinheiten (8)		
	<input type="checkbox"/> Grundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses bis max. 400 m <sup>2</sup> Grundfläche (9)		
	<input type="checkbox"/> Grundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses bis max. 600 m <sup>2</sup> Grundfläche (10)		
Mehrfachnennungen möglich			
17	Geben Sie Ihre favorisierte(n) Variante(n) in der gewünschten Reihenfolge vor. Ziffern mit Beistrich getrennt von li nach re.		
Alle Angaben ohne Gewähr. Es kann nicht garantiert werden, dass für jede der oben angeführten Varianten ein Angebot geschaffen werden kann, deshalb ist eine Mehrfachnennung hilfreich. Bei Baugrundstücken mit einer Parzellengröße kleiner 400 m <sup>2</sup> gehen wir aus heutiger Sicht von einem m <sup>2</sup> -Preis ab 100-120 € aus. Bei einer Parzellengröße um die 600 m <sup>2</sup> liegt der Preis bei etwa 150-170 €/m <sup>2</sup> .			
18	Sie haben die Option „Betreubares Wohnen“ angekreuzt. Was sind Ihre Gründe dafür? Besteht ein barrierefreies Wohnraumerfordernis?	Bitte Grund angeben.	
19	Ich erkläre das erworbene Objekt selbst zu bewohnen und zum Mittelpunkt meiner Lebensinteressen (Hauptwohnsitz) zu machen.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
20	In welchem Zeitraum planen Sie ihr neues Wohnobjekt zu beziehen.	<input type="checkbox"/> in 1-3 Jahren <input type="checkbox"/> in 7-9 Jahren	<input type="checkbox"/> in 4-6 Jahren <input type="checkbox"/> in spät. 10 Jahren

## Einkommenssituation

Für die Berücksichtigung zur Zuteilung einer Wohneinheit oder eines Baugrundstückes orientieren wir uns an den aktuell gültigen Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung für Einkommenshöchstgrenzen (1/12 des jährlichen Nettoeinkommens). Für das 5,- EUR Mietmodell gilt: Davon max. 2/3. Stand: Jan. 2019.

Personenzahl	Obergrenze WBF Richtlinie (EUR)	Obergrenze 5-Euro-Wohnen	Berechnung
1	2.850,-	1.900,-	+ Jahres-Bruttobezug - Sozialversicherung - Lohnsteuer +/- Unterhaltsleistungen + steuerfreie Bezüge <hr/> = Jahres-Netto / 12
2	4.650,-	3.100,-	
3	5.000,-	3.333,33	
4	5.350,-	3.566,67	
Für jede weitere Person	Jeweils 350,- mehr	Jeweils 233,33 mehr	

ALLE Einkommen der beteiligten, antragstellenden Personen sind anzuführen.  
Familienbeihilfen und Lehrlingsentschädigungen sind nicht hinzuzuzählen.

21	Gemessen an der Anzahl der werbenden Personen wird das in der obigen Tabelle höchstzulässige Familieneinkommen <b>nicht</b> überschritten	<input type="checkbox"/> Nein (wird überschritten) <input type="checkbox"/> Ja Anzahl Personen _____ Bei 1 Person max. 2.850,-, bei 2 max. 4.650,- usw.
22	Gemessen an der Anzahl der werbenden Personen wird das höchstzulässige Familieneinkommen für <b>5-Euro-Wohnen</b> <b>nicht</b> überschritten	<input type="checkbox"/> Nein (wird überschritten) <input type="checkbox"/> Ja Anzahl Personen _____ Bei 1 Person max. 1.900,-, bei 2 max. 3.100,- usw.

Beachten Sie bitte, dass die Gemeinde oder die beauftragte Zuteilungskommission die Nachweiserbringung zu den Einkommensgrenzen einfordern kann. Für geförderte Objekte ist die Nachweis- und Einbringungs-pflicht von Unterlagen gegenüber der Abteilung Wohnbauförderung aufrecht.

## Sonstiges

23	Können Sie uns besondere Gründe für Ihre Berücksichtigung zur Zuteilung einer Wohneinheit oder eines Baugrundstückes nennen?
Mehrfachnennungen möglich	

24	Sonstige Angaben, die Ihrer Meinung nach eine besondere Not- oder Sondersituation begründen und bei der Vergabe ausdrücklich berücksichtigt werden sollen?
Mehrfachnennungen möglich	

## Schlussbestimmungen

- Ich versichere als Bewerber die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Mir ist bewusst, dass ich bei wahrheitswidrigen Angaben aus dem Kreis der Bewerber ausgeschlossen werden kann. Ferner bestätige ich, dass mir die parallel zum aktuellen Fragebogen aufgelegten Vergaberichtlinien bekannt sind und dass ich die Inhalte verstanden habe.
- Alle gemachten Angaben können von mir/uns durch entsprechende Nachweise belegt werden. Ich erkläre auch meine Bereitschaft auf Nachfrage solche Nachweise umgehend einzubringen.
- Ich stimme im Sinne des Art 2 § 8 Abs. 1 Z 2 des Datenschutzgesetzes 2000, BGBl. Nr. 165/1999 i.d.g.F., ausdrücklich zu, dass die Gemeinde oder die beauftragte Kommission meine Daten verarbeiten/weitergeben darf, soweit dies die Bearbeitung des Ansuchens erfordert.

Ort	Datum
Unterschrift BewerberIn	Unterschrift EhegattIn/PartnerIn

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Fragebogen in einem **GESCHLOSSENEN Kuvert** versehen mit der Aufschrift „Bewerbung Zukunft Wohnen Polling“ zurück an:

**Gemeinde Polling, Polling 107, 6404 Polling in Tirol**

(Ihre Bewerbung können Sie auch gerne direkt im Gemeindeamt abgeben. Auch hier bitte ein geschlossenes Kuvert verwenden)